

MANUEL OFFICIEL

Prospek

Guide d'utilisation complet & tutoriels pour agents
immobiliers et mandataires

Version
1.1.71

Mise à jour : Octobre
2026

Support :
contact@prospek.agency



Sommaire

1. Première connexion & Visite guidée	P. 2
2. La Carte Interactive & Prospection Terrain	P. 3
3. Gestion du Portefeuille de Biens	P. 4
4. Conversion d'Annonces & Analyse DPE par IA	P. 5
5. Génération de Fiches Vitrines PDF	P. 6
6. Import / Export Excel & Suivi des Rappels	P. 7
7. FAQ & Support Technique	P. 8

1. Première connexion & Visite guidée

Bienvenue sur **Prospek** ! Pour accéder à votre espace de travail :

1 S'authentifier

Rendez-vous sur prospek-ea7ea.web.app/app. Entrez votre email professionnel et votre mot de passe. Si vous n'avez pas encore de compte, cliquez sur "*Pas de compte ? Inscrivez-vous*" pour créer votre profil agent.

2 Démarrer le Guided Tour

À votre première connexion, un parcours interactif dynamique vous présente l'ensemble des modules clés. Vous pouvez relancer cette visite guidée à tout moment depuis le menu d'aide.



Astuce

Pro :

Ajoutez Prospek à l'écran d'accueil de votre smartphone ou tablette (PWA) pour y accéder en un clic directement sur le terrain.

2. La Carte Interactive & Prospection Terrain

La carte interactive est le cœur de votre prospection. Elle regroupe tous vos biens géolocalisés avec des épingles de couleur selon leur statut :

-  **À prospecter** : Nouveau prospect identifié.
-  **Visité** : Premier rendez-vous ou estimation réalisée.
-  **Mandat** : Mandat de vente actif (exclusif ou simple).
-  **Vendu** : Bien concrétisé.

Filtres de recherche persistant

Grâce au tiroir de filtrage en haut de la carte, vous pouvez filtrer vos prospects par :

- Type de bien (Maison, Appartement, Terrain, Local commercial).
- Fourchette de prix (€ min - € max) et surface (m^2 min).
- Statut de prospection ou recherche textuelle.



**Conservation
du contexte :**

Vos filtres de carte et la zone géographique consultée sont automatiquement conservés entre vos connexions !

3. Gestion du Portefeuille de Biens

La vue Grille vous offre une vision d'ensemble de tous vos mandats et opportunités.

1 Ajouter un bien

Cliquez sur le bouton **" + Ajouter un bien "**. Renseignez l'adresse (la géolocalisation se calcule automatiquement), le prix, la surface et les coordonnées du propriétaire.

2 Modifier & Suivre le statut

Cliquez sur n'importe quelle carte de bien pour ouvrir la fiche détaillée. Vous pouvez y ajouter des notes confidentielles, changer le statut ou téléverser de nouvelles photos.

4. Conversion d'Annonces & Analyse DPE par IA

Prospek intègre l'intelligence artificielle **Google Gemini (Vision & OCR)** pour créer des fiches de biens complètes de manière quasi instantanée à partir de simples images ou captures d'écran, sans aucune saisie manuelle.

1 Importer une capture d'écran ou un DPE

Prenez une capture d'écran d'une annonce web (Leboncoin, SeLoger, etc.) ou la photo d'un rapport DPE et déposez-la dans la section **"Analyse par IA"** lors de la création d'un bien.

2 Extraction intelligente automatique

L'IA analyse le texte et le visuel pour pré-remplir automatiquement :

- Le prix, la surface et le nombre de pièces.
- Le type de bien et la localisation.
- La note de DPE énergétique (**A** **B** **C** **D** **E** **F** **G**).
- La description résumée du bien.

 **Zéro Saisie Manuelle :**

Transformez une pige d'annonces en un portefeuille géolocalisé en quelques clics !

5. Génération de Fiches Vitrines PDF

Créez des fiches de présentation immobilières haute définition en 1 clic :

1. Ouvrez la fiche d'un bien dans l'application.
2. Cliquez sur "**Générer la Fiche PDF Vitrine**".
3. L'application prévisualise et génère un document PDF mis en page avec votre logo d'agence, vos coordonnées, le macaron DPE et les visuels principaux.
4. Téléchargez ou imprimez directement le document pour vos clients ou votre vitrine d'agence.

6. Import / Export Excel & Suivi des Rappels

Export Excel `.xlsx`

Cliquez sur le bouton "**Export Excel**" dans la vue Grille pour télécharger l'intégralité de vos prospects dans une feuille de calcul structurée et colorée.

Importation en masse

Vous pouvez importer des listes existantes en téléchargeant notre modèle Excel type et en l'important via la rubrique "**Import**".

Notifications & Relances

Ne manquez aucune relance ! Programmez des rappels de prospection avec date et heure. Une cloche d'avertissement dans le menu supérieur vous indique les relances du jour.

7. FAQ & Support Technique

Q : L'application fonctionne-t-elle sans connexion Internet ?

R : Prospek est une PWA qui met en cache les données principales. La création de biens se synchronise dès le retour de votre connexion.

Q : Mes filtres de carte sont-ils sauvegardés sur mon smartphone et mon ordinateur ?

R : Oui ! Votre contexte d'utilisateur et vos préférences de filtres sont synchronisés sur votre compte.

 **Besoins
d'aide ?**

L'équipe support Prospek
vous répond à :

contact@prospek.agency